

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 730/QĐ-UBND và Quyết định phê duyệt phương án số 740/QĐ-UBND ngày 24/5/2024, số 863/QĐ-UBND ngày 28/4/2025, số 1750/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Sơn Tây

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km 5+900, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 730/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc thu hồi 232,3m² đất ông Nguyễn Xuân Hựu đang sử dụng để thực hiện Dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900;

Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND thị xã Sơn Tây v/v phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 24) dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900;

Căn cứ Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND thị xã Sơn Tây v/v phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung và điều chỉnh đợt 21, đợt 27 thuộc dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Sơn Tây v/v phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung và điều chỉnh đợt 7, đợt 14, đợt 16, đợt 19 thuộc dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND phường Tùng Thiện v/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 và Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 708/TTr-KTHTĐT ngày 12/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND thị xã Sơn Tây, người sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND thị xã Sơn Tây từ ông Nguyễn Xuân Hựu thành ông Nguyễn Xuân Hựu và bà Hoàng Thị Độ; điều chỉnh người sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 và Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Sơn Tây từ hộ ông Nguyễn Xuân Hựu thành ông Nguyễn Xuân Hựu và bà Hoàng Thị Độ.

Lý do điều chỉnh: Qua quá trình rà soát hồ sơ xác định ông Nguyễn Xuân Hựu và bà Hoàng Thị Độ là đối tượng thu hồi đất và người sử dụng và sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22 tờ bản đồ số 04, bản đồ GPMB.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 730/QĐ-UBND; số

740/QĐ-UBND ngày 24/5/2024; Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 và Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Sơn Tây vẫn giữ nguyên hiệu lực thực hiện.

Điều 3.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện phối hợp cùng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tùng Thiện có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.Hải.10b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành